

Бизнес-план майнинг-фонда

Crypto Mining Fund

В чем суть проекта?

Фонд Crypto Mining Fund создается с целью привлечения капитала для расширения мощностей действующей фермы частного лица, Георгия Аманатиدي (интервью читайте [здесь](#); аккаунты в соцсетях [FB](#), [VK](#)).

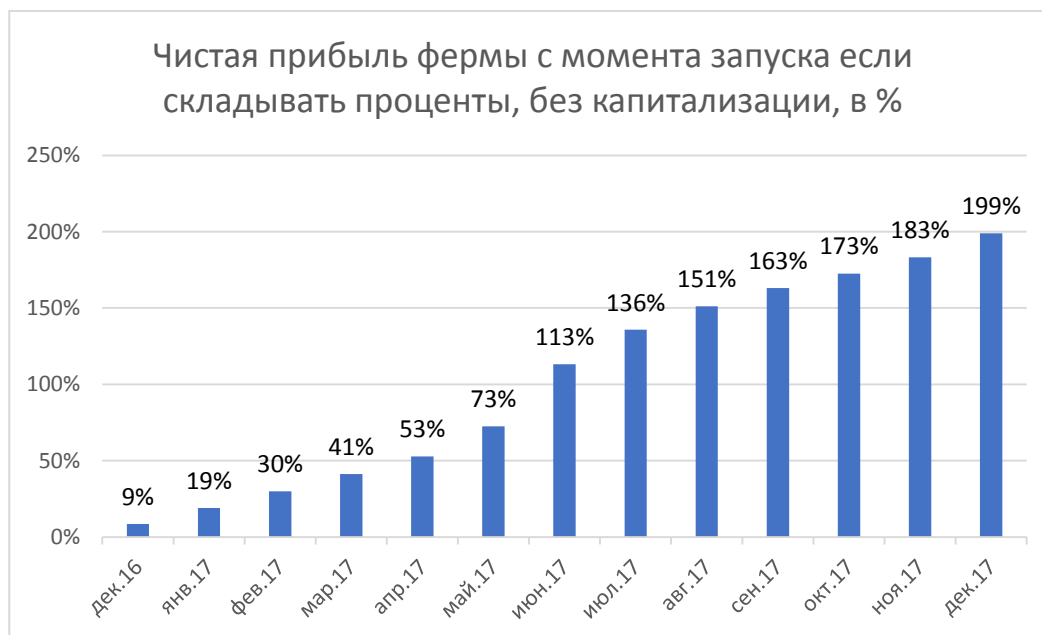
На чем зарабатывают инвесторы?

Деньги инвесторов направляются на покупку «железа», вычислительных мощностей, за счет которых будет производиться добыча крипто-валюты.

Какая у действующей фермы доходность?

С момента запуска фермы в декабре 2016 года выручка в среднем составляет 10-15% в месяц от расходов на закупку оборудования (среднее значение – 15,3%, медианное значение – 11,6%), без учета трат на электричество (они сокращают выручку на 1-2 процентных пункта). В этом диапазоне и планируется получать прибыль от вычислительных мощностей, которые будут приобретены на деньги инвесторов.





Точно оценить будущую доходность фермы невозможно из-за следующих факторов, которые постоянно меняются

1. Курс криптовалюты.

В разное время разная валюта дает разную доходность. Из-за этого, валюта, которая будет майниться, будет меняться на усмотрение управляющего.

2. Цена закупочного оборудования.

Минимальная стоимость видеокарт на рынке даже в рамках суток меняется в диапазоне 10%. Кроме того, сложно оценить, какую цену мы получим при оптовой покупке.

3. Сложность сети.

Чем сеть криптовалюты сложнее, тем больше времени требуется для добычи одной единицы валюты. В т.ч. по этой причине планируется регулярно менять валюту, которую майнит ферма.

4. Курс рубля к доллару.

Добытые деньги регулярно выводятся в доллар и поскольку закупка оборудования – в рублях и доход исчисляется в процентах к стоимости оборудования, имеет значение курс рубля к доллару.

Какую прибыль получают инвесторы?

Мы ставим в приоритет вопрос сохранности средств инвесторов, и это учитывается в модели распределения прибыли между вкладчиками и управляющим фондом.

Так, до момента выхода вложений инвесторов в окупаемость (когда чистая прибыль именно инвесторов от майнинга на 100% покрывает инвестиции в купленное для этого оборудование), чистая прибыль от проекта распределяется в пропорции: инвестору – 75%, управляющему – 25%. После выхода в окупаемость прибыль распределяется поровну.

	До выхода в окупаемость	После выхода в окупаемость
Инвесторам	75%	50%
Управляющему	25%	50%

Какой доход будет приносить ферма?

На доходность от добычи валюты влияет множество факторов, из-за чего точно предсказать будущую доходность не представляется возможным. Тем не менее, мы рассчитали 3 варианта сценариев окупаемости: оптимистичный, базовый и пессимистичный.

Сценарий	Курс Bitcoin	Сложность сети/добычи	Политика страны по отношению к крипто-рынку	Средняя чистая прибыль в мес.
Оптимистичный	\$50k	Практически не изменится	Ни каких палок в колеса	15%
Базовый	\$20k	Немного вырастет	+/- на том же уровне	12%
Пессимистичный	\$10k	Заметно вырастет	Ужесточение, налоги	8%

Пессимистичный сценарий предполагает, что в течение всего времени работы фермы курс биткоина (это напрямую влияет на курс добываемой/ых криптовалют) равен 10 тыс. долл. (на конец декабря 2017 года он находится в районе 15 тыс. долл.). При этом, сложность сети (имеется в

виду сложность вычислений: чем сложнее, тем больше требуется времени для добычи одной и той же монеты) заметно выросла (при том, что мы итак будем выбирать самые лучшие валюты по соотношению прибыль к времени добычи). Российские власти в данном сценарии пойдут на некоторые ужесточения в области крипты. В результате, выручка фермы без учета расходов на управление фондом, электроэнергию составит 8%.

Оптимистичный вариант предполагает рост курса биткоина до вполне достижимого уровня в 50 тыс. долл. При этом, по данному сценарию регулирование со стороны властей остается таким же (отсутствует или легко обходится законными способами), а сложность сети остается примерно на таком же уровне. В этом случае мы ждем выручку в 15% в месяц.

Базовый сценарий предполагает, что средний курс биткоина составит 20 тыс. долл., сложность сети добываемой криптовалюты вырастет, но незначительно, а вопрос регулирования деятельности останется на текущем уровне. В этом случае ждем выручки фермы в 12%. Это опять же без учета комиссий за управление фондом и расходов на электроэнергию.

Когда инвесторы смогу окупить вложения?

Исходя из 3-х сценариев доходности фермы, расчеты по окупаемости инвестиций инвесторов выглядят следующим образом, см. ниже таблицу-приложение №1.

Приложение №1

Расчет по окупаемости вложений инвесторов Crypto Mining Fund

Сценарий	Средняя прибыль в мес *	Расходы (энергия, аренда)**	Комиссия управл-го	Комиссии при выводе ***	Чистая прибыль	Окупаемость
Оптимистичный	15%	2%	25%	10%	10%	10 мес.
Базовый	12%	2%	25%	10%	8%	13 мес.
Пессимистичный	8%	2%	25%	10%	5,5%	18 мес.

* Её берем +/- постоянную, основываясь на показателях за 2017 год

** Аренда помещения, электричество, интернет (1-2%)

*** Т.к. вывод осуществляется через обменники, пока официально правительство не поддержит криптовалюты, комиссия очень скачет (3%-5%-7%-10%), в расчетах берем худший вариант.

Сколько денег планируется привлечь?

Первый инвестиционный раунд предполагает привлечение 3 млн. руб. Минимальная сумма, на которой фонд будет запущен, равна 400 тыс. руб.

Какая минимальная сумма вложения?

Минимальная сумма вложения в фонд – 100 тыс. руб.

Как оформляется передача средств управляющему?

В целях безопасности средств инвесторов и для демонстрации ответственного подхода к запуску фонда, управляющий фонда Георгий Аманатиди привлекает деньги под собственную долговую расписку как частное лицо.

Поскольку проект сопряжён с рисками, управляющий готов отвечать лишь по той сумме, которую сможет покрыть из личных средств; её размер равен 1 млн. руб.

Таким образом, пока не будет привлечено 1 млн руб., деньги инвесторов привлекаются под личную расписку управляющего. При достижении привлеченного капитала в 1 млн руб., деньги принимаются без документального подтверждения сделки. Однако, в обоих случаях залогом по вложениям фактически выступает оборудование, которое закупается на деньги инвесторов.

Расписка заключается в формате классического займа между частными лицами в виде одностороннего документа с указанием ФИО, паспортных данных и суммы займа в размере равной суммы инвестиции (т.е. юридически управляющий обязуется вернуть 100% капитала).

Срок займа, на который заключается расписка, соответствует верхней планки диапазона срока окупаемости вложений инвесторов (по пессимистичному сценарию) – 18 месяцев.

	До того, как суммарно привлекли 1 млн руб.	После того, как привлекли 1 млн руб.
Формат оформления передачи денег от инвестора управляющему	Личная долговая расписка с указанием паспорта управляющего	Без документального подтверждения сделки, с залогом в виде оборудования

В дальнейшем в зависимости от успеха проекта, планируется запуск компании в российской юрисдикции для привлечения средств через договор займа.

Что по срокам?

Деньги инвесторов привлекаются до 4 февраля 2018 года. В последнюю неделю роад-шоу по привлечению инвестиций закупается и настраивается оборудование. Запуск процесса майнинга запланирован на 5-7 февраля. Ниже дорожная карта проекта

Дорожная карта проекта

Задача	Сроки
Сбор средств для запуска фонда, роадшоу	9 янв. – 4 фев. 2018
Закупка оборудования для майнинга	29 янв. – 4 фев. 2018
Настройка оборудования, запуск майнинга	5 – 7 фев. 2018
Первая отчетность по прибыли фонда	1 мар. 2018

Каков срок инвестиций?

Инвестиции привлекаются на срок, соответствующий верхней планки диапазона прогнозируемого срока окупаемости вложений инвесторов – 18 месяцев. В течение этого времени предполагается, что инвестор не будет забирать деньги в полном объеме и уходить из фонда.

Что если инвестору требуется досрочно вывести деньги?

В случае форс-мажора управляющий обязуется вернуть деньги инвесторов, однако в размере, равном сумме инвестиции и не более того. Т.е. если инвестор в июне 2018 попросит вывести все свои вложения из фонда и у него будет 100 тыс. руб. инвестиций и 30 тыс. руб. прибыли, последняя сумма – сгорает.

Таким образом, на момент вложения, инвестор должен планировать свои финансы и не инвестировать последние свободные деньги в проект.

Как часто публикуется отчетность по фонду?

Доходность по фонду будет публиковаться в личном кабинете инвестора раз в месяц, по итогам месяца. Первый раз она будет опубликована 1 марта 2018 года.

Информация о покупке оборудования (фото чеков и другие данные), о процессе настройки и запуска оборудования будет публиковаться вне очереди по мере поступления.

В какой валюте привлекаем деньги?

Инвестировать в фонд можно исключительно в рублях. При составлении расписки предполагается передача средств лично из рук в руки. Если вложение идет без расписки, то его можно осуществить банковским переводом со счета на счет или с карты на карту. В этом случае платеж идет на счет управляющего фондом, Георгия Аманатиди.

В какой валюте идет майнинг?

За счет купленного на рубли оборудования идет добыча криптовалюты. Независимо от того, какая валюта майнится (в одно время выгоднее всего добывать, например, ZCash, в другое – эфир), на регулярной основе полученная криптовалюта переводится в доллары.

Таким образом, хотим обратить внимание, что несмотря на то, что инвестор вкладывается в рублях и оборудование покупается в рублях, сам проект привязан к доллару США, фонд зарабатывает в валюте.

Как часто можно выводить прибыль?

Прибыль можно выводить раз в квартал. Первый раз вывести прибыль можно по итогам 1-го квартал 2018 года. Он заканчивается в марте, соответственно первые деньги, прибыль можно вывести в первых рабочие дни апреля. Далее вывести деньги можно в первые рабочие дни июля, октября и января.

В какой валюте можно выводить прибыль?

По умолчанию вывод прибыли (как и тела вложения) предполагается в рублях. В случае, если это не затруднит управляющего фонда, в интересах инвестора валюта вывода может зависеть от желания вкладчика. Это может быть биткоин, эфир или любая другая криптовалюта. Однако, управляющий имеет право отказать инвестору и вывести деньги в рублях ему на карту, как и получал в момент запуска фонда.

Комиссии за перевод в обменниках несет на себе инвестор.

Какие есть риски?

Ниже в таблице указаны существующие при реализации проекта риски и пути их решения.

Риск	Решение
1. Вопрос безопасности, сохранности оборудования.	В настоящий момент и далее, пока объем фонда не превысит 1,2 млн руб. фермы располагаются в личной квартире управляющего фондом, в которой постоянно есть люди и действует сигнализация.
2. Пузырь криптовалют лопается. Биткоин падает более чем на 95%.	Биткоин стал популярен лишь недавно, но торги им начались еще 7 лет назад. В случае, если же начнется паника на рынке и криптовалюты сильно упадет, мы сможем

	реализовать все оборудование на рынке, через доски объявлений (подробнее о решении данных рисков читайте в интервью с управляющим).
--	---

Что мы закладываем в понятие фермы?

Ферма – это компьютер, к которому подключено определенное количество видеокарт. В нашем случае оптимальным число видеокарт, подсоединенных к ферме, считаем 8. На конец декабря 2017 года 1 ферма стоит в среднем около 400 тыс. руб.

Что входит в стоимость 1 фермы?

	Оборудование	Кол-во	Цена за шт. в руб.	Сумма
Основа	Материнская плата: ASUS PRIME Z270-P	1	8 000	8 000
	Процессор: Intel Pentium G4400 Skylake	1	3 000	3 000
	Опер. память: Samsung DDR4 4Gb	1	3 200	3 200
	SSD диск: любой	1	3 000	3 000
	Блок питания: любой 750-850Вт	2	5 200	10 400
	Перефирия: - райзера (удлинители для питания) 8шт.* 400р=3200 - эмулятор монитра 400 +/- - WiFi модуль 500 +/- - кнопка включения 100 +/- - каркас 1500-2000-3000 +/- - переходники питания 2шт*400=800 - синхронизатор 2х блоков питания 400 - Сетевой фильтр 400	1	8 600	8 600

	-Два доп интерфейса под 7ю и 8ю Видеокарту 400*2=800			
Видеокарты	Видеокарта: Palit GeForce GTX 1080	8	45 600	364 800
	ИТОГО			401 000

Что, если привлечена сумма, не кратная 400 тыс. руб.?

Если в первом раунде будет привлечено, допустим, 1 млн. руб., то будет куплены основа, «обвес» для 3 ферм и 20 видеокарт, т.е. по 6-7 видеокарт на ферму. Все эти детали, – сколько видеокарт установить на одну основу, какую видеокарту лучше купить и т.д., – находиться в сфере компетенций управляющего фондом.

Какие права имеет управляющий фондом?

1. Управляющий имеет право по своему усмотрению покупать за счет денег инвесторов оборудование (выбирать модели видеокарт, процессоров и пр.), необходимое для майнинга.
2. Управляющий имеет право в целях обеспечения максимальной прибыльности проекта самостоятельно выбирать валюту (валюты) для майнинга в то или иное время и сообщать об этом инвесторам не ранее установленного для этого срока по отчетности (первые рабочие дни каждого месяца).
3. Управляющий при росте фермы имеет право сменить место для работы оборудования и сообщить об этом инвесторам не ранее установленного срока отчетности (первые рабочие дни каждого месяца). В целях безопасности адрес хранения оборудования инвесторам не раскрывается.

Какие права имеет инвестор?

1. Инвестор вправе получать на ежемесячной основе информацию по доходности фонда, а также в рамках нескольких дней данные и чеки по купленному оборудованию.
2. Инвестор вправе выводить раз в квартал прибыль из проекта.

3. Инвестор вправе полностью забрать свои деньги и выйти из фонда через 18 месяцев с момента вложения денег. Если инвестор требует вернуть деньги раньше, он их получает в рамках рабочей недели в полном размере, исходя из вложенной суммы, но без прибыли.

Контакты

Чтобы инвестировать в Crypto Mining Fund свяжитесь с управляющим, Георгием Аманатиди.

Тел.: +7 (925) 850-45-42

Почта: cryptominingfund@gmail.com

Facebook: <https://www.facebook.com/profile.php?id=100014303743407>

VK: <https://vk.com/id156344823>